

Vesilahden kunta
vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Lausuntopyyntö 27.4.2026

Lausunto Poikkeaminen, Kaakilantie 145, 922-410-5-53, Vesilahti

Vesilahden kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt Lupa- ja valvontaviraston lausuntoa otsikon mukaisesta poikkeamislupahakemuksesta. Lausuntoa on pyydetty 27.5.2026 mennessä.

Lupa- ja valvontaviraston lausuntoa on pyydetty, koska lupahakemus koskee kulttuuriperinnön suojelun kannalta merkittävää aluetta (Rakentamislaki 67 §). Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Vesilahden kulttuurimaisema).

Poikkeamislupaa haetaan Vesilahden oikeusvaikutteisessa rantaosayleiskaavassa loma-asuntoalueeksi (RA) osoitetun rakennuspaikan muuttamiseksi ympärivuotiseen asumiseen. Hakemuksen mukaan rakennuspaikalla sijaitseva loma-asunto on teknisiltä ominaisuuksiltaan sellainen, että se voidaan lupamenettelyn yhteydessä saattaa pysyvän asuinrakennuksen vaatimusten mukaiseksi. Rakennuspaikka sijaitsee rannalla.

Lupa- ja valvontaviraston on valvottava, että kaavoituksessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat.

Hakemuksessa on kyse jo olemassa olevan ja luvanvaraisesti rakennetun loma-asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta vakituiseksi asuinrakennukseksi. Rakennukseen ei asiakirjojen mukaan kohdistu muutoksia. Kyseessä olevalla käyttötarkoituksen muutoksella ei käytettävissä olevien tietojen perusteella ole suoraa vaikutusta ympäristöön tai maisemaan.

Poikkeamisen edellytysten harkinta kuuluu kunnalle laissa säädetyllä tavalla. Laissa säädetyt poikkeamisen edellytyksiä harkittaessa Lupa- ja valvontavirasto pyytää kuntaa kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle. Kaakilanniemen alueella ei ole myönnetty käyttötarkoituksen muutoksia rantaosayleiskaavan mukaisille rantarakennuspaikoille. Niemen kaikki ranta-alueen ympärivuotiset asuinpaikat on osoitettu yleiskaavassa, ja ne ovat pääasiassa maatalon talouskeskuksia.

Lupa- ja valvontavirasto tuo esiin, että suunnitelmallinen maankäyttö (kaavoitus) on keskeinen keino luoda edellytykset hyvälle asuinympäristölle, kestäväälle kehitykselle ja yhdyskuntarakenteen eheydelle. Erityisesti taajaman ja asemakaavan läheisillä ranta-alueilla tulisi ympärivuotisen asumisen sijoittamisen edellytykset ratkaista kaavoituksen keinoin poikkeamisen sijaan.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Hannu Eerikäinen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihtde: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/77504/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/77504/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Eerikäinen Hannu 06.05.2026 12:26

Ratkaisija Hoffren Esa 06.05.2026 12:28